



Procediment d'adjudicació de sis parcel·les per a habitatge assequible

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA
I OBERTURA I AVALUACIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

Procediment: Obert. Ordinari.

A l'Ajuntament de Rupià, el 23 d'abril de 2018 a les 13:00 hores.

Mesa de contractació :

President Sr. Moisès Ferran i Amagat, 1er Tinent d'Alcalde.
Vocals: Sr. Xavier Montal Roura, Arquitecte municipal.
 Sr. Màrius Valls Plans, Secretari-interventor de la Corporació.
Secretari Sr. Erik Sureda Causadias, funcionari de la Corporació.

El president obre l'acte i es dona per constituïda la Mesa en acte públic.

La Mesa constata que fins el dia 15 d'abril de 2019, últim dia de termini de la convocatòria de referència publicada en el Butlletí Oficial i perfil del contractant, s'han presentat deu (10) sol·licituds que són les següents, relacionades per ordre alfabètic de la primera persona dels sol·licitants que figuren en el sobre :

- 1 – Sr. David Álvarez Román i Sra. Gemma Gálvez Vicente
- 2 – Sra. Paula Bosch Bartrina i Sr. Luís Martí Ruiz
- 3 – Sr. Dumitru Cafadaru
- 4 – Sr. Francesc Casadellà Oller i Sra. Marta Doncel García
- 5 – Sra. Eva Esteve Ferrer
- 6 – Sr. Albert Ramos Guerrero i Sra. Montserrat Lardín Oliver
- 7 – Sra. Marta Solà Planella i Sr. Marc Estrach Mira
- 8 – Sra. Maria Solés Boladeras
- 9 – Sr. Marçal Solés Paitiví
- 10 – Sr. Martí Solés Paitiví

D'acord amb la Clàusula 10 del Plec es procedeix a l'obertura dels sobres de les sol·licituds presentades, i, a la vista de la documentació continguda, la Mesa considera que totes les sol·licituds relacionades han aportat la documentació que exigeix el Plec i que reuneixen els requisits establerts, per la qual cosa totes les sol·licituds relacionades es declaren admeses i sense necessitat d'esmena.

La documentació serà examinada i avaluada per la Mesa, i, a aquests efectes, es declara finalitzat l'acte públic a les 13:15 hores.

Seguidament la Mesa procedeix a examinar i valorar les sol·licituds presentades en base als criteris establerts en el Plec de Clàusules (Clàusula 11) següents :



“11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL.LICITUDS

Tots els criteris són avaluables de forma automàtica : fins a 496 punts:

1.- Residència efectiva a Rupjà fins a 396 punts

En cas de sol·licituds pluripersonals, per a la present puntuació es tindrà en compte a aquell licitador, del conjunt, que li resulti més avantatjosa.

Ambdues puntuacions son acumulables.

1.A.- Sol·licitant empadronat a Rupjà des del seu naixement fins als 18 anys d'edat : 1 punt per cada més complet d'empadronament. No es valoren les fraccions. Màxim 216 punts.

1.B.- Sol·licitant empadronat a Rupjà dins els últims quinze anys : 1 punt per cada més complet d'empadronament. No es valoren les fraccions. Màxim 180 punts.

2.- Disponibilitat d'altre habitatge fins a 100 punts

Es valorarà si qualsevol dels membres de la unitat familiar del sol·licitant disposa en propietat o en usdefruit o altre dret de gaudi o en nua propietat d'un habitatge o edificació habilitable com a tal en altres situacions geogràfiques fora de Rupjà, segons la següent escala (s'assignarà una sola de les tres puntuacions, la que correspongui al membre més desfavorable) :

Situat a la resta de província de Girona 10 punts
Situat fora de la província de Girona 25 punts
Enlloc 100 punts”

Als efectes del càlcul en situació d'empadronament actual i pel tram dels últims 15 anys s'adopta la data de 15.04.2019 essent l'últim dia del termini per a la presentació de sol·licituds, per analogia a la norma general de concurrència de mèrits.

Una vegada valorades les sol·licituds mitjançant l'aplicació de les fórmules matemàtiques o càlculs aritmètics previstos en els criteris transcrits anteriors en resulten les puntuacions que s'expressen en el quadre següent, en el que es recull el contingut acreditat de la sol·licitud i la seva valoració.

QUADRE DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ :

SOL.LICITANT	Empadronament a Rupia	Altre habitatge	Total Punts
David Álvarez Román i Gemma Gálvez Vicente	Ambdós : 01.06.2011 a 15.04.2019 94 mesos complerts = 94 punts	Fora província 25 punts	119
Paula Bosch Bartrina i Luís Martí Ruiz	0 mesos complerts = 0 punts	Fora província 25 punts	25
Dumitru Cafadaru	07.10.2004 a 15.04.2019 174 mesos complerts = 174 punts	Enlloc 100 punts	274
Francesc Casadellà Oller i Marta Doncel García	Casad. : 27.08.2010 a 15.04.2019 103 mesos complerts = 103 punts	Enlloc 100 punts	203
Eva Esteve Ferrer	10.06.2014 a 15.04.2019 58 mesos complerts = 58 punts	Enlloc 100 punts	158
Albert Ramos Guerrero i Montse Lardín Oliver	Lardín : 09.07.2009 a 19.04.2018 105 mesos complerts = 105 punts	Enlloc 100 punts	205
Marta Solà Planella i Marc Estrach Mira	Estrach : 11.11.2011 a 15.04.2019 89 mesos complerts = 89 punts	Enlloc 100 punts	189
Maria Solés Boladeras	11.08.1962 (naix) a 06.04.2018 (0 a 18 anys = 216 mesos / punts) + (15.04.2004 a 06.04.2018 = 167 mesos/ punts) = 383 punts	Dins província 10 punts	393
Marçal Solés Paitiví	24.06.1995 (naix) a 15.04.2019 285 mesos complerts = 285 punts	Enlloc 100 punts	385
Martí Solés Paitiví	02.12.1992 (naix) a 15.04.2019 316 mesos complerts = 316 punts	Enlloc 100 punts	416

I, finalment, en el quadre següent es resumeix la puntuació general total, classificades les sol·licituds per ordre de puntuació decreixent, d'acord amb la Clàusula 12 del Plec i als efectes de proposar-ne l'adjudicació.

QUADRE RESUM DE VALORACIÓ TOTAL :

	SOL.LICITANT	Total Punts
1	Sr. Martí Solés Paitiví	416
2	Sra. Maria Solés Boladeras	393
3	Sr. Marçal Solés Paitiví	385
4	Sr. Dumitru Cafadaru	274
5	Sr. Albert Ramos Guerrero i Sra. Montse Lardín Oliver	205
6	Sr. Francesc Casadellà Oller i Sra. Marta Doncel García	203
7	Sra. Marta Solà Planella i Sr. Marc Estrach Mira	189
8	Sra. Eva Esteve Ferrer	158
9	Sr. David Álvarez Román i Sra. Gemma Gálvez Vicente	119
10	Sra. Paula Bosch Bartrina i Sr. Luís Martí Ruiz	25

A la vista de les puntuacions anteriors i no havent-hi empat de puntuacions la Mesa, per unanimitat, acorda proposar al Ple l'adjudicació de les sis parcel·les per a habitatge assequible a les sis primeres sol·licituds del quadre final al resultar ser les que han obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de valoració previstos en el Plecs de Clàusules.

I sense res més a tractar el President aixeca la sessió a les 14:19 hores, de la qual s'estén la present Acta que signen tots els membres de la Mesa.

El President

Els Vocals

El Secretari